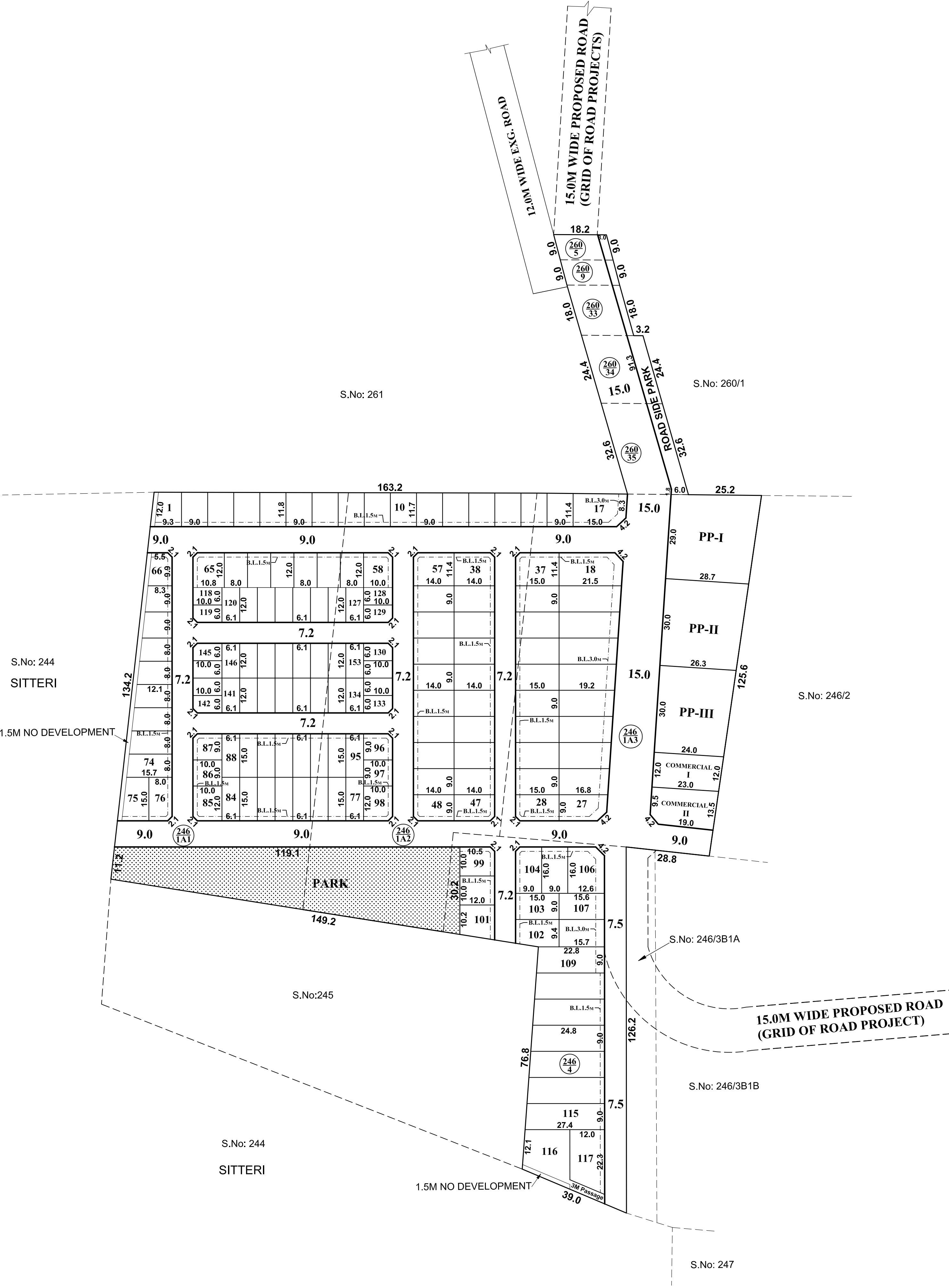
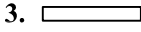
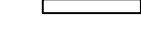




TOTAL EXTENT	(AS PER PATTA)	= 35240 Sq.M
ROAD AREA		= 10615 Sq.M
PARK AREA		= 2475 Sq.M
ROAD SIDE PARK AREA		= 389 Sq.M
PUBLIC PURPOSE (I TO III)		= 2474 Sq.M
TOTAL NO. OF PLOTS		= 153 Nos.
REGULAR PLOTS (1 TO 117)		= 117 Nos.
EWS PLOTS (118 TO 153) (2470 SQ.M)		= 36 Nos.
COMMERCIAL		= 2 Nos.

NOTE:
1. SPLAY - 3.0M x 3.0M, 1.5M x 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3.  ROAD AREA
 PARK AREA &
ROAD SIDE PARK AREA

WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED
DOC.NO: 3567 / 2019, DATED: 21.03.2019 @ SRO, GUDUVANCHERY

CONDITIONS :

(i) உள்ளாட்சி அமைப்பினால், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவதற்கு முன்பாக விண்ணப்பதாரரினால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை தலைமைப் பொறியாளர், நீர்வள ஆதாரத்துறை, சென்னை மண்டலம் (பொ.ப.து), சேப்பாக்கம், சென்னை-600005 அவர்கள் தமது கடித எண். தொ5(3)/கோ.மண்ணிவாக்கம்/2015 /நாள்.20.06.2017-ல் தெரிவித்திருக்கின்றார்.

நிபந்தனைகள்

- மனுதாரரின் நிலப்பகுதிகள் புன்செய் நிலங்களாக இருப்பதால் அவற்றில் குடியிருப்பு மனைகள் அமைக்க நில வகைபாடு மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் இந்நிலங்கள் யாவும் ஏரியின் நீர்பிடிப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ளதால் பிரத்தியேக அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.
- மனுதாரர் நிலப்பகுதியின் தெற்கு திசையில் குறைந்தபட்ச சராசரி தரைமட்ட அளவு (+) 12.760 மீ எனவும், வடக்கு திசையில்அதிகபட்ச சராசரி தரைமட்ட அளவு (+) 13.850 மீ எனவும் உள்ளது. இந்நிலங்களுக்கு முன்பாக உள்ள அணுகு சாலையின் மேல்மட்ட அளவு (+) 15.290 மீ எனவும் உள்ளது.

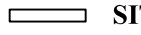
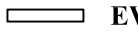
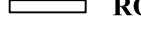
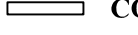
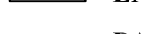
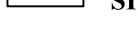
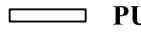
மண்ணிவாக்கம் பெரிய ஏரியின் உச்ச நீர் மட்ட அளவு (+) 12.800 மீ என உள்ளதால், மனுதாரர் உச்ச நீர் மட்டத்திற்கு மேல் 1.20 மீ உயர்வாக,அதாவது (+) 14.000 மீ அளவிற்கு மண் கொட்டி நிரப்பப்பட வேண்டும். எனினும் மனுதாரரின் நிலத்திற்கு முன்பாக வடக்கு பகுதியில் உள்ள அணுகு சாலையின் மட்ட அளவு (+) 15.290 மீ என உள்ளதால், மனுதாரரின் நிலங்கள் வடகிழக்கு பகுதி சாலை மட்டத்திற்கு மேல் 0.31 மீ உயரம், அதாவது (+) 15.600 மீ மட்ட அளவிலிருந்து தெற்கு பகுதியில் உச்ச நீர் மட்ட அளவிற்கு மேல் மண் கொட்டி உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

- மனுதாரர் நிலத்தின் தற்போதைய மட்ட அளவிலிருந்து நிலங்களின் மாறுபட்ட மட்ட அளவிற்கேற்ப அதிகபட்சமாக (+) 15.600 மீ மட்ட அளவு முதல் குறைந்தபட்சமாக (+) 14.400 மீ மட்ட அளவு வரை 0.73 மீ முதல் 2.10 மீ உயரத்திற்கு மண் கொட்டி நிரப்பப்பட வேண்டும்.
- மனுதாரர் நிலப்பகுதியில் மண் கொட்டி நிரப்பப்படுவதால் நிறுவனத்தாரரின் நிலத்தில் கிடைக்கப்பெறும் மழைநீரினை வெளியேற்றிடவும் மேற்புறத்திலிருந்து ஏரிக்கு வரும் தண்ணீர் தடைபடுத்தா வண்ணம் மழைநீர் கால்வாய் 0.60 மீ x 0.45 மீ அளவில் தனது சொந்த செலவில் நிறுவனத்தாரரின் நிலத்தை சுற்றி நில வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனுதாரரின் நிலங்களை சுற்றி நில அளவையரைக் கொண்டு அளந்து, பொதுபணித்துறை அதிகாரிகளின் முன்னிலையில் 0.15 x 0.15 x 1.50 மீ அளவு கொண்ட எல்லை கற்கள் 3.0 மீ இடைவெளியிட்டு பதிக்கப்பட வேண்டும்.
- மனுதாரர் நிலத்தில் புதியதாக கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களுக்கு மழை நீரை வெளியேற்றிட தேவையான முறையான மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் நிலப்பகுதியிலேயே செய்யப்படல் வேண்டும் மனுதாரரின் நிலப்பகுதியில் கட்டடம் கட்டப்பட்டால் கட்டடங்களிலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீரினை அருகில் உள்ள மண்ணிவாக்கம் பெரிய ஏரிக்கு விடாமல், தமது சொந்த செலவில் உரிய கழிவு நீர்கத்திகரிப்பு உள்கட்டமைப்பு தங்களது நிலப்பகுதியில் அரசு விதிகளின்படி அமைத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும், இந்நிலங்களின் கழிவு நீரை மழைநீர் கால்வாயுடன் இணைக்கக்கூடாது.

- நீர்வள ஆதாரத்துறை அலுவலர்கள் ஆய்வு செய்யவரும் போது மனுதாரர் தடையேதும் செய்யக் கூடாது.
- அரசால் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கப்படும் வரன்முறை மற்றும் நெறிமுறைகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பாட்டில் வேண்டும்.
- பாசனத்திற்கோ/ வெள்ள நீர் ஓடையில்/ அரசு நிலத்திலோ தவருதடையின்றி செல்லும் வகையில் குப்பைகள் சேராத வண்ணம் அவ்வப்போது மனுதாரரால் பராமரிப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி இடத்தில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களிலிருந்து வரும் கழிவு பொருட்கள் மற்றும் குப்பைகளை அரசு நிலத்தில் கொட்டப்படாமல் வெளியில் கொண்டு செல்லப்பட வேண்டும்.
- மனுதாரர் தன்னுடைய நிலங்கள் குறித்து அவர்கள் அளித்துள்ள ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த தடையின்மைச் சான்று வழங்கிட பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. அந்நிலத்தின் பரப்பளவு, வகைபாடு குறித்த உண்மை தன்மைக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார். அதற்கு சம்பந்தப்பட்ட வருவாய்த்துறையிடம் நில ஆவணங்களை ஆய்வு செய்து சான்று பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும். மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்படும் ஆவணங்களில் எவையேனும் போலியானவை என பிற்காலத்தில் தெரியவந்தால் இத்துறை மூலம் வழங்கப்படும் அனுமதி உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.
- மனுதாரர் நிலத்தை சுற்றி நிரந்தர கற்ற் கல் கட்டவிரும்பினால், மேற்படி தலத்தை நீர்வள ஆதாரத்துறை மற்றும் வருவாய்த்துறை அலுவலர்களின் முன்னிலையில் நில அளவை செய்து எல்லையை வரையறை செய்யப்பட வேண்டும்.
- கட்டப்படும் பலமாடி கட்டடத்திற்குண்டான வடிவமைப்பு மற்றும் வரைபடம் (Design and drawing) வரையறுக்கப்பட்ட தகுதி பெற்ற பொறியாளரின் (Qualified structural Design Engineer) மிடம் பெறப்பட வேண்டும்.
- கட்டப்படும் கட்டடத்திற்குண்டான வடிவமைப்பு மற்றும் வரைபடம் (Design and drawing) க்கு பொதுப்பணித்துறை/ நீர்வள ஆதாரத்துறை எக்காரணம் கொண்டும் பொறுப்பல்ல. கட்டப்படும் கட்டடத்திற்குண்டான வடிவமைப்பு மற்றும் வரைபடம் (Design and Drawing) க்கும், அதன் செலவினத்திற்கும் மனுதாரரே முழுபொறுப்பாகும். நீரியியல் விவரங்களின்படி நீர்மூழ்காமைச் சான்று மட்டும் தான் பொதுப்பணித்துறை/ நீர்வள ஆதாரத்துறையினால் ஒத்திசைவு வழங்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் தற்போது வழங்கப்படும் இத்துறையின் இந்த தடையில்லா சான்றினை இரத்து செய்ய (அ) திரும்பி பெற்றுக்கொள்ள இத்துறைக்கு முழு உரிமை உண்டு. அதனால் நஷ்டஈடாக அரசிடமிருந்து எவ்வித தொகையும் பெற மனுதாரருக்கு உரிமையில்லை என்பதை தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. இதனால் ஏற்படும் இழப்பீட்டிற்கு நீர்வள ஆதாரத்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.

- (II). DR RULE NO: 29 (8)
THE AREA EARMARKED FOR PUBLIC PURPOSE PLOTS (I TO III) (VIZ. POST AND TELEGRAPH OFFICE, POLICE STATION ETC.) WOULD REMAIN RESERVED FOR A SPECIFIC PERIOD OF ONE YEAR FROM THE DATE OF APPROVAL TO ENABLE THE GOVERNMENT DEPT. CONCERNED TO NEGOTIATE WITH THE OWNER AND ACQUIRE THE RESERVED LAND IF REQUIRED FOR THEM. THE COST OF THE PLOT SHOULD NOT BE MORE THAN GUIDE LINE VALUE. IF THE PROMOTER ADDS PROPORTIONATE DEVELOPMENT COST ON THE PRICE OF THE PUBLIC PURPOSE PLOT, THE SAME SHOULD BE APPROVED BY CMDA.
- (III). DR RULE NO: 29 (9)
THE OWNER OR DEVELOPER OR PROMOTER SHALL SELL THE EWS PLOTS ONLY FOR EWS PURPOSE. NO CONVERSION OR AMALGAMATION SHALL BE PERMISSIBLE IN THE CASE OF EWS PLOTS.
- (IV). DR RULE NO: 29 (11)
THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS INRESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE COMPETENT AUTHORITY, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.
- (V). LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATE BY WRD, PWD IN THEIR LETTER NO.வபி/தொ5(3)/கோ.மண்ணிவாக்கம்/2015 /நாள்.20.06.2017, AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM PWD/WRD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.
- (VI). REMARKS ON COMPLIANCE OF PWD REMARKS/CONDITIONS DATED:20.06.2017 HAS BEEN RECEIVED FROM PWD VIDE LETTER NO.DR / T5(3) I - INUNDATION - CC / MANNIVAKKAM / 2019 / M / 29.03.2019, AS RESOLVED BY THE AUTHORITY VIDE A.R.NO:75/2018 DATED: 05.07.2018.

- LEGEND:
- | | |
|---|---|
|  SITE BOUNDARY |  EWS |
|  ROAD GIFTED TO THE LOCAL BODY |  COMMERCIAL |
|  EXISTING ROAD |  SITTER |
|  PARK & ROAD SIDE PARK AREA GIFTED TO THE LOCAL BODY |  NO DEVELOPMENT AREA |
|  PUBLIC PURPOSE | |

CONDITIONS:
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

P.P.D NO : 49
L.O 2019
APPROVED
VIDE LETTER NO : L1 / 19377 / 2018
DATE : 16 / 04 / 2019

OFFICE COPY

FOR MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY



KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 246/1A1, 1A2, 1A3, 4 & 260/5, 9, 33, 34, 35 OF MANNIVAKKAM VILLAGE.

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE.)